

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Волоховская, дом 10, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению МКД | | | | 173842,20 |
| Работы (услуги) по управлению МКД | кв.м | 3219,30 | 4,50 | 173842,20 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 10003,80 |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов | шт | 240,00 | 41,04 | 3283,20 |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов | шт | 240,00 | 76,11 | 6088,80 |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 49 | шт | 1,00 | 305,35 | 305,35 |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв.37 | шт | 1,00 | 326,45 | 326,45 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД | | | | 55213,98 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | шт | 1,00 | 55213,98 | 55213,98 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | | | 29746,32 |
| Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах | кв.м | 3219,30 | 0,77 | 29746,32 |
| Работы по обеспечению санитарного состояния МКД | | | | 5150,92 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | кв.м | 3219,30 | 0,13 | 5150,92 |
| Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД | | | | 182272,00 |
| Использование жителями МКД контейнерной площадки | шт. | 1,00 | 3500,00 | 42000,00 |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории | кв.м. | 2802,00 | 3,96 | 133151,04 |
| Окрашивание лавочек со спинками и металлическими опорами п. 1-4 | кв м | 6,00 | 280,00 | 1680,00 |
| Ремонт скамьи без спинки (со эл.сваркой) п.2 | скамья | 1,00 | 1925,00 | 1925,00 |
| Ремонт штагетного забора -(1м/п- большой) п.1 - торец, по заявке кв.2 | пм | 4,00 | 861,49 | 3445,96 |
| Установка ламинированной информационной таблички п.2 | шт | 1,00 | 70,00 | 70,00 |
| Работы по уборке мест общего пользования МКД | | | | 68377,92 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) | кв.м. | 3219,30 | 1,77 | 68377,92 |
| Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД | | | | 130422,20 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 3219,30 | 2,70 | 104305,32 |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла | шт | 6,00 | 8100,00 | 8100,00 |
| Изготовление ключей от домофона | шт | 5,00 | 100,00 | 500,00 |
| Гидродинамическая промывка канализации | услуга | 1,00 | 7000,00 | 7000,00 |
| Замена автоматического выключателя по заявке кв.11 | шт | 1,00 | 560,87 | 560,87 |
| Замена лампы светодиодной п.1, л/кл; п.4, эт.2 - по заявке кв.66 | шт | 3,00 | 144,44 | 433,32 |
| Замена лампы светодиодной п.1, эт.1 - тамбур | шт | 1,00 | 144,44 | 144,44 |
| Замена лампы светодиодной п.2-эл.узел: п.3-тамбур | шт | 3,00 | 144,44 | 433,32 |
| Замена лампы светодиодной п.2, эт.1; п.3, эт.2 | шт | 2,00 | 144,44 | 288,88 |
| Замена люминесцентных ламп п. 3, эт.4 (кв. 56) | лампа | 1,00 | 118,49 | 118,49 |
| Замена люминесцентных ламп п.1, эт.1 - л/кл - по заявке кв. 2 | лампа | 1,00 | 118,49 | 118,49 |
| Замена люминесцентных ламп п.1, эт.1 - л/кл (кв. 4); п.3,эт.2 - л/кл | лампа | 2,00 | 118,49 | 236,98 |
| Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.2-эт.1 | п.м | 9,00 | 122,16 | 1099,44 |
| Замена светильника на светодиодный п.1, л/кл; п.4, эт.2 - по заявке кв.66 | шт | 3,00 | 540,63 | 1621,89 |
| Замена светильника на светодиодный п.3, эт.2 | шт | 1,00 | 540,63 | 540,63 |
| Ревизия ВРУ п.2 - тамбур | шт | 4,00 | 4397,75 | 4397,75 |
| Установка розетки п.2-эт.1 | шт. | 1,00 | 522,38 | 522,38 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД | | | | 64208,96 |
| Заделка выбоин в цементных полах п.1, эт.1 | кв.м | 0,10 | 576,90 | 57,69 |
| Масляная окраска полов п.1-4, эт. 1-5 | кв.м | 8,00 | 125,10 | 1000,80 |
| Окрашивание металлических дверей вх. двери п. 1-4 | кв м | 10,00 | 280,00 | 2800,00 |
| Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Регулировка доводчика входной двери п.4 - по заявке кв.66 | шт | 1,00 | 520,93 | 520,93 |
| Ремонт балконной плиты кв.79 | шт | 1,00 | 48000,00 | 48000,00 |
| Смена замков навесных п.2 - кровля | замок | 1,00 | 431,26 | 431,26 |
| Смена подвесных желобов п.4 - вх.группа | м | 1,00 | 348,28 | 348,28 |
| Уборка снега и сосулек с крыши дома | м п | 201,00 | 100,00 | 10050,00 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД | | | | 122511,71 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 94,92 | 247,44 | 1957,26 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 94,92 | 434,64 | 3438,00 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 20473,00 | 57,35 | 117116,45 |
| Общая сумма: | | | | 841750,01 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г. | | | | 64256,19 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г. | | | | 44481,96 |

| | |
|---|------------------|
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 978558,27 |
| | |
| Содержание жилья | 859743,72 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 3473,64 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 115340,91 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 967853,55 |
| | |
| Содержание жилья | 852571,47 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 3409,88 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 111872,20 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г. | 74960,91 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г. | 170585,50 |